



ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

NIP 852 267 55 28, REGON 389270258

e-mail: pracownia@milo7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
XII**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

jednostka Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom: :

**PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY):
ZAGOSPODAROWANIE I ARCHITEKTURA**

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	INWESTORA	INWESTORA
----------------	------------------	------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAGOSPODAROWANIE:

CZEŚĆ OPISOWA - str.3 - 5

1	PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4	ZESTAWIENIA	4
5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
6	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	5

ARCHITEKTURA:

CZEŚĆ OPISOWA - str. 5-9

7	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,	5
8	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
9	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
10	ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU	6
11	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	6
12	SPECYFIKACJA I ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	6
13	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE	7
14	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	9

ZAŁĄCZNIKI – str. 10-11

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego

CZEŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa – PB: T - Zagospodarowania	1:500
A/1	Rzut schodów zewnętrznych – PB: T - A	1:50
A/2	Przekroje schodów zewnętrznych – PB: T - A	1:50
A/3	Elewacje schodów zewnętrznych – PB: T - A	1:50

1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”
- Adres inwestycji – Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, jednostka Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUA-6733.12.2022.2023
- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, dz. nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca w Grzmiącej

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE:

-	Powierzchnia obszaru inwestycji:	85,60	m ²
-	Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych	51,65	m ²
-	Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	33,95	m ²

ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej – Urząd Gminy Grzmiąca

UZBROJENIE TERENU

Istniejące przyłącza do sieci zewnętrznej – poza zakresem opracowania

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące miejsce z zamykanymi pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych – poza zakresem opracowania

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Rzędna terenu przy wejściu do budynku (w bezpośrednim obszarze opracowania) waha się od 102,18m npm do 102,29m.

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – brak

ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

Zjazd istniejący – poza zakresem opracowania

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych (przebudowę polegającą na rozbiórce istniejących schodów i budowę w ich miejscu nowych schodów zewnętrznych)
- b) przebudowę nawierzchni dojazdu do budynku w niezbędnym zakresie
- c) uporządkowanie zieleni niskiej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac

UZBROJENIE TERENU

Bez zmian

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Bez zmian

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Bez zmian

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Przełożenie istniejącego dojazdu do budynku, opaska przy budynku:

-	Kostka brukowa o grubości 8 cm,	8 cm
-	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
-	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	15 cm
-	Warstwa odcinająca – piasek drobny	10 cm
RAZEM:		36 cm

OGRODZENIE TERENU

Bez zmian

4. ZESTAWIENIA

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

-	Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych przewidziane do rozbiórki	51,65	m ²
-	Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej do demontażu	33,95	m ²
-	Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych	36,88	m ²
-	Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	38,00	m ²
-	Powierzchnia zieleni do rekultywacji i nasadzenia trawnika	10,72	m ²

DANE TECHNICZNE ZABUDOWY

Bez zmian

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja bez wpływu na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

7. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Urzędu Gminy, kategoria XII

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych

8. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Przeznaczenie – istniejący budynek urzędu gminy – bez zmian;
- b) Program użytkowy – istniejące pomieszczenia budynku urzędu gminy – bez zmian

9. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian
- b) Elewacja:
 - 1) ściany zewnętrzne i cokół – bez zmian
 - 2) okna i drzwi przeszklone – bez zmian

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie użytkowania i formie zewnętrznej budynku.

10. ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU

- 1) demontaż istniejących schodów zewnętrznych
- 2) demontaż fragmentu nawierzchni utwardzonych przy demontowanych schodach – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- 3) budowa projektowanych schodów zewnętrznych
- 4) ułożenie nowej nawierzchni utwardzonej przy schodach – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- 5) montaż podnośnika
- 6) rekultywacja i zasadzenie trawnika – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

11.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- e) Instalacja elektryczna – bez zmian. W związku montażem zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych projektuje się jego zasilenie energią elektryczną. Niezbędną rozbudowę instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z projektem technicznym branżowym

11.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu użyteczności publicznej

Bez zmian

12. SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA

Projektuje się:

- a) Platforma pionowa bez szybu do transportu osób niepełnosprawnych – szt. 1 :
 - 1) wysokość podnoszenia – do 155cm
 - 2) udźwig – min. 385 kg
 - 3) napęd śrubowy
 - 4) płytkie podszybie 60mm na dolnym przystanku
 - 5) zewnętrzne wymiary platformy – od 128x150cm do 129x152 cm
 - 6) wymiary podestu – od 90x140cm do 91x141cm
 - 7) wykonanie ze stali nierdzewnej
 - 8) zasilanie 400V
 - 9) wypełnienie z pleksi przeznaczonego do zastosowań zewnętrznych, (nieutleniającego się pod wpływem zarysowań)
 - 10) ręczny zjazd awaryjny
 - 11) kontrola dostępu

13. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

13.1. Istniejące rozwiązania materiałowe i techniczne – inwentaryzacja w zakresie opracowania

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Murowane z cegły

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Betonowe, wylewane na gruncie w szalunku traconym.

POSADZKI

Stopnice schodów zewnętrznych – płytki lastriko

13.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe – w zakresie opracowania

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) Istniejące ściany budynku – bez zmian
- b) Projektuje się wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych ścian budynku w obszarze projektowanych schodów zewnętrznych i pylonu podnośnika

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- a) istniejące schody zewnętrzne do rozbiórki
- b) murki okalające projektowane schody – wylewane z betonu architektonicznego

- c) konstrukcja schodów i murków – żelbetowe, wylwane – zgodnie z projektem technicznym konstrukcji
- d) spadek 1% spocznika przed głównym wejściem należy wykonać w warstwie wylewki betonowej gr. min. 6cm zbrojonej metalową siatką posadzkową
- e) wykończenie posadzki schodów – płytki granitowe gr. 2cm:
 - 1) stopnica – płytki o powierzchni przeciwpoślizgowej, płomieniowanej; krawędź stopnia – fazowany
 - 2) przedstopnica – płytki o powierzchni polerowanej

BALUSTRADY

- a) projektowane balustrady z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor czarny, imitacja żeliwa
- b) elementy balustrady:
 - poręcz – kształtownik zamknięty okrągły f 40/3mm
 - słupki poręczy pośredniej – kształtownik zamknięty okrągły f 40/3mm
 - słupki – kształtownik zamknięty kwadratowy 50/50/3mm
 - wypełnienie z prętów – pręt kwadratowy 15/15mm

Symbo l	Element	liczba pozycji	długość [m]	liczba w elemenci e	długość razem [m]	masa [kg/mb]	masa [kg]
B1	wypełnienie z pręta 15/15mm	2	3,75	5	37,50	1,8	67,50
	słupki z kształtownika 50/50/3mm	2	1,10	4	8,80	4,56	40,13
B2	wypełnienie z pręta 15/15mm	1	2,16	5	10,80	1,8	19,44
	słupki z kształtownika 50/50/3mm	1	1,10	1	1,10	4,56	5,02
B3	wypełnienie z pręta 15/15mm	1	0,10	5	0,50	1,8	0,90
		1	0,29	5	1,45	1,8	2,61
P1	poręcz z kształtownika f 40/3mm	2	0,23	1	0,46	2,78	1,28
		2	3,70	2	14,80	2,78	41,14
		2	0,30	2	1,20	2,78	3,34
		2	0,25	1	0,50	2,78	1,39
P2	poręcz z kształtownika f 40/3mm	2	0,23	1	0,46	2,78	1,28
		2	3,70	2	14,80	2,78	41,14
		2	0,30	2	1,20	2,78	3,34
		2	0,25	1	0,50	2,78	1,39
	słupki z kształtownika 40/3mm	1	0,90	3	2,70	2,78	7,51
RAZEM:							237,40

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

- a) dylatacja między podbudową gruntową projektowanych schodów i ścianą fundamentową / cokołową budynku – styropian ekstrudowany

- gr. 20 cm, montowany w systemie BSO
- b) dylatacja między ścianą projektowanych schodów i ścianą fundamentową / cokołową budynku – styropian ekstrudowany gr. 10 cm, montowany w systemie BSO
- c) dylatacja między pylonem projektowanego podnośnika i ścianą cokołową nadziemną budynku – styropian gr. 20 cm montowany w systemie BSO
- d) dylatacja między pylonem projektowanego podnośnika i gzymsem cokołu budynku – styropian gr. 5 cm montowany w systemie BSO

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) warstwy podposadzkowe schodów – dwuskładnikowa elastyczna zaprawa uszczelniająca pod płytki mocowane klejami, odporna na działanie mrozu, wodoszczelna, mostkująca pęknięcia, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania na zewnątrz i wewnątrz budowli, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome, grubość pojedynczej warstwy 1,0-1,5 mm, nakładana w trzech warstwach. Narożniki wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczać systemowymi taśmami uszczelniającymi

Pionowe

- a) ściany fundamentowe (w części podpiwniczonej, na całej wysokości ścian podziemnych, od poziomu góry ław fundamentowych do poziomu gruntu przyległego do budynku, od strony zewnętrznej) – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 80%, nakładana w 3 warstwach, grubość powłoki końcowej min. 4-4,5mm
- b) klej do płyt termoizolacyjnych – nakładany punktowo, masa asfaltowo-kauczukowa, klej do stosowania w styczności ze styropianem typu XPS, EPS

TYNKI

- a) ściana cokołowa na szerokości pylonu podnośnika, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) Farba elewacyjna – silikonowa w kolorze brązowym

14.UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w

projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005